

---

Cassa Rurale della Valle dei Laghi - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa

Sede legale e amministrativa in Padergnone – 38070 – Via Nazionale 7

Iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al n. 5009

Iscritta al Registro delle imprese di Trento al n.122829

Iscritta all'Albo delle Società Cooperative al n. A157610

Aderente al Fondo di Garanzia dei depositanti del Credito Cooperativo

Codice fiscale e Partita IVA 01205310228

---

# CONDIZIONI DEFINITIVE

## RELATIVE ALLA NOTA INFORMATIVA DEL PROSPETTO DI BASE DEL PROGRAMMA DENOMINATO

### CASSA RURALE DELLA VALLE DEI LAGHI BCC OBBLIGAZIONI A TASSO VARIABILE”

**12/12/2011-12/12/2013 - SERIE 136<sup>A</sup>**

**CODICE ISIN IT0004782220**

Le presenti Condizioni Definitive, trasmesse a CONSOB in data 07/12/2011 si riferiscono al Prospetto di Base relativo al programma di prestiti obbligazionari “Cassa Rurale della Valle dei Laghi BCC Obbligazioni a Tasso Variabile” depositato presso la CONSOB in data 07/04/2011 a seguito dell’approvazione comunicata con nota n. 11021248 del 23/03/2011.

Si invita l’investitore a leggere le presenti Condizioni Definitive congiuntamente al Prospetto di Base al fine di ottenere informazioni complete sull’Emittente e sulle Obbligazioni.

Il Prospetto di Base si compone del Documento di Registrazione, ( il “Documento di Registrazione”) che contiene informazioni sulla Cassa Rurale della Valle dei Laghi Banca di Credito Cooperativo, (l’ ”Emittente” o “Cassa Rurale della Valle dei Laghi BCC” o la “Banca”), in qualità di Emittente di volta in volta di una o più serie di strumenti finanziari (gli “Strumenti Finanziari”), di una Nota Informativa sugli Strumenti Finanziari (la “Nota Informativa sugli Strumenti Finanziari”) che contiene le informazioni relative agli Strumenti Finanziari ed una Nota di Sintesi (la “Nota di Sintesi”), che riassume le caratteristiche dell’Emittente e degli Strumenti Finanziari, nonché i rischi associati agli stessi.

Le presenti Condizioni Definitive sono state redatte in conformità alla Direttiva 2003/71/CE (la “Direttiva sul Prospetto Informativo”) e al regolamento 2004/809/CE e vengono emesse ai sensi del Prospetto di Base relativo al Programma di prestiti obbligazionari “Cassa Rurale della Valle dei Laghi BCC Obbligazioni a Tasso Variabile” (il “Programma”), nell’ambito del quale l’Emittente potrà emettere, in una o più tranches di emissione (ciascuna un “Prestito Obbligazionario” o un “Prestito”) titoli di debito. L’adempimento di pubblicazione delle presenti Condizioni Definitive non comporta alcun giudizio delle CONSOB sull’opportunità dell’investimento proposto e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relative.

## 1 .FATTORI DI RISCHIO

### **1.1. FATTORI DI RISCHIO RELATIVI ALL'EMITTENTE**

Per i fattori di rischio relativi all'Emittente, si fa rinvio al capitolo 3 del Documento di Registrazione.

### **1.2 FATTORI DI RISCHIO RELATIVI AGLI STRUMENTI FINANZIARI OFFERTI**

L'investimento nelle obbligazioni che verranno emesse nell'ambito del programma "Cassa Rurale della Valle dei Laghi BCC a tasso variabile" comporta i rischi propri di un investimento a tasso variabile. Le obbligazioni sono strumenti finanziari che presentano profili di rischio/rendimento la cui valutazione richiede particolare competenza. E' opportuno che gli investitori valutino attentamente se le obbligazioni "Cassa Rurale della Valle dei Laghi Bcc a tasso variabile" siano un investimento adeguato e/o appropriato, avendo riguardo alla loro specifica situazione patrimoniale, economica e finanziaria, ai loro obiettivi di investimento e alla loro personale esperienza nel campo degli investimenti finanziari.

#### **1.2.1. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE CARATTERISTICHE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DEL PROGRAMMA DI EMISSIONE E FINALITÀ DELL'INVESTIMENTO**

Le obbligazioni a tasso variabile sono titoli di debito che determinano l'obbligo in capo all'Emittente di rimborsare all'investitore alla scadenza, in un'unica soluzione, il 100% del valore nominale.

Danno, inoltre, diritto al pagamento di cedole il cui ammontare (tranne per la prima, prefissata in fase di emissione dalla Banca pari al 5,200% annuo lordo) è determinato in ragione dell'andamento del parametro di indicizzazione prescelto (il tasso Euribor 6 mesi/360), fatto valere per il 100% del suo valore e aumentato di 3,50 punti percentuale. Nel paragrafo 3 delle presenti Condizioni Definitive sono altresì indicati le eventuali commissioni ed oneri a carico dell'investitore. Come meglio indicato nel successivo fattore di rischio "Deprezzamento delle Obbligazioni in presenza di commissioni o oneri impliciti" a cui si rinvia, l'investitore deve tenere presente che il prezzo delle Obbligazioni sul mercato secondario subirà una riduzione correlata al valore degli eventuali oneri connessi con l'investimento nelle Obbligazioni. Non è prevista la clausola di rimborso anticipato da parte dell'Emittente.

**Finalità dell'investimento:** La sottoscrizione di un'obbligazione con tasso variabile può rispondere ad una aspettativa di rialzo dei tassi, consentendo all'investitore il conseguimento di rendimenti in linea con l'andamento dei tassi di interesse di riferimento; si ritiene, infatti, che nel medio/lungo periodo, possano verificarsi rialzi di tali tassi.

#### **1.2.2. ESEMPLIFICAZIONI E SCOMPOSIZIONE DELLO STRUMENTO FINANZIARIO**

Le obbligazioni a tasso variabile non prevedono alcun rendimento minimo garantito, tenendo comunque presente che la prima cedola è prefissata pari al 5,200% annuo lordo. La scomposizione dello strumento finanziario evidenzia il valore della componente obbligazionaria pari a 100 e quindi non ci sono oneri di collocamento. Vengono di seguito forniti – tra l'altro - grafici e tabelle per esplicitare lo scenario di rendimento in caso di costanza del parametro (il quale viene fatto valere per il 100% del suo valore e aumentato di 3,50 punti percentuale), il rendimento effettivo che risulta pari a 5,260% al lordo dell'effetto fiscale e pari a 4,595% al netto dell'effetto fiscale. Vengono, inoltre, forniti la descrizione dell'andamento storico del sottostante e il rendimento virtuale dello strumento finanziario, simulando l'emissione del prestito nel passato. Tali rendimenti vengono confrontati alla data 29/11/2011, con il rendimento effettivo su base annua sia al lordo che al netto dell'effetto fiscale di un titolo free risk di pari/simile durata (CCT-01MZ14 TV% EM 07 – Isin IT0004224041), sempre in ipotesi di costanza del parametro, che risultano rispettivamente pari a 11,697% e a 10,813%. Si precisa che le informazioni di cui sopra sono fornite a titolo esemplificativo al successivo paragrafo 3.

### **1.2.3. ELENCO DEI FATTORI DI RISCHIO RELATIVI AI TITOLI OFFERTI**

#### **Rischio di credito per il sottoscrittore**

Il sottoscrittore, divenendo finanziatore dell'Emittente, si assume il rischio legato al fatto che, in caso di liquidazione, l'Emittente non sia in grado di adempiere all'obbligo del pagamento delle cedole maturate e di rimborsare il capitale alla scadenza. L'Emittente non ha previsto garanzie per il rimborso del prestito e per il pagamento degli interessi. I titoli non sono assistiti dalla garanzia del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi. Per la comprensione dei rischi connessi all'Emittente, si fa rinvio al relativo paragrafo del Documento di Registrazione.

#### **Rischio di assenza di garanzie**

Le Obbligazioni non sono assistite da garanzie reali o personali di terzi, né dalla garanzia del Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi; pertanto, il rimborso del capitale e il pagamento degli interessi sono garantiti unicamente dal patrimonio dell'Emittente.

#### **Rischio di liquidità**

E' il rischio rappresentato dalla difficoltà o impossibilità per gli investitori di vendere prontamente le Obbligazioni prima della loro scadenza naturale, ad un prezzo che consenta ad essi di realizzare un rendimento atteso, non essendo prevista la quotazione delle Obbligazioni su un mercato regolamentato né in altri sistemi di negoziazione diversi dai mercati regolamentati. Gli investitori potrebbero, quindi, dover accettare un prezzo inferiore a quello di sottoscrizione, in considerazione del fatto che le richieste di vendita potrebbero non trovare prontamente un valido riscontro. Pertanto, gli investitori, nell'elaborare le proprie strategie finanziarie, dovranno avere la consapevolezza che l'orizzonte temporale dell'investimento, pari alla durata delle Obbligazioni, dovrà essere in linea con le loro future esigenze di liquidità. Tale rischio risulta mitigato dall'impegno incondizionato che la Cassa Rurale si assume di acquistare tali titoli in contropartita diretta. Per i meccanismi di formazione dei prezzi sul secondario si fa rinvio al capitolo 6 "Ammissione alla negoziazione e modalità di negoziazione" della Nota Informativa.

#### **Rischio di tasso e di mercato**

L'investimento nelle Obbligazioni oggetto del presente Programma di Emissione comporta gli elementi di rischio "mercato", propri di un investimento in titoli obbligazionari a tasso variabile. La fluttuazione dei tassi di interesse sui mercati finanziari relativi all'andamento del parametro di indicizzazione, potrebbe determinare temporanei disallineamenti del valore della cedola in corso di godimento, rispetto ai livelli dei tassi di riferimento espressi dai mercati finanziari e, conseguentemente, determinare variazioni sui prezzi dei titoli. La garanzia del rimborso integrale del capitale permette, comunque, agli investitori di rientrare in possesso del capitale alla scadenza del prestito e ciò indipendentemente dall'andamento dei tassi di mercato. Qualora gli investitori intendessero vendere le Obbligazioni prima della scadenza naturale, il loro valore potrebbe risultare inferiore al prezzo di sottoscrizione.

#### **Rischio di deterioramento del merito di credito dell'Emittente**

Le Obbligazioni potrebbero deprezzarsi in caso di peggioramento della situazione finanziaria dell'Emittente, in particolare in presenza di un'aspettativa e/o di un giudizio peggiorativo. Nel corso della durata delle Obbligazioni il loro valore nel mercato secondario sarà quindi influenzato dal variare del rischio Emittente.

#### **Rischio relativo all'andamento del parametro d'indicizzazione.**

L'andamento del parametro a cui sono indicizzate le Obbligazioni, durante l'intera vita del prestito, potrà subire delle variazioni in diminuzione e ciò comporterà una riduzione del tasso di interesse che l'investitore si vedrà corrispondere alle varie scadenze cedolari.

#### **Rischio connesso all'apprezzamento della relazione rischio-rendimento**

Nelle presenti Condizioni Definitive sono indicati i criteri di determinazione del prezzo di offerta e del rendimento degli strumenti finanziari e l'investitore deve considerare che, il rendimento offerto dalle obbligazioni, deve essere sempre

correlato al rischio Emittente che l'investitore si assume diventandone finanziatore. Eventuali diversi apprezzamenti della relazione rischio-rendimento da parte del mercato, possono determinare riduzioni anche significative, del prezzo delle obbligazioni. Per maggiori informazioni riguardanti la determinazione del prezzo di offerta, si rinvia al capitolo 5.3.1 della Nota Informativa.

**Rischio connesso alla presenza di commissioni/oneri impliciti compresi nel prezzo di emissione.**

Si segnala che il prezzo di emissione del titolo obbligazionario non prevede oneri impliciti e quindi ciò non determina un rendimento inferiore rispetto a quello offerto da titoli analoghi (ad esempio con le medesime caratteristiche in termini di profilo di rischio Emittente/profilo rischio-rendimento). Le Obbligazioni quindi, non sconteranno sul mercato secondario tali oneri impliciti e di conseguenza il prezzo di negoziazione rifletterà l'effettivo valore del titolo. Per le specifiche e la determinazione degli oneri impliciti si rinvia al paragrafo 2.2 "Esemplificazione, scomposizione e comparazione dei rendimenti" della Nota Informativa ed al paragrafo 3 delle presenti Condizioni Definitive.

**Rischio di chiusura anticipata dell'offerta**

Nel corso del periodo di offerta delle Obbligazioni, l'Emittente potrà avvalersi della facoltà di procedere in qualsiasi momento alla chiusura anticipata dell'offerta, sospendendo immediatamente l'accettazione di ulteriori richieste di adesione. In tali casi l'Emittente ne darà comunicazione al pubblico secondo le modalità indicate nel paragrafo 5.1.3. "Periodo di validità dell'offerta e descrizione delle procedure di sottoscrizione" della Nota Informativa. La probabilità che l'Emittente si avvalga di detta facoltà potrebbe comportare una diminuzione della liquidità della singola emissione, per cui il possessore delle Obbligazioni potrebbe trovare ulteriori difficoltà nel liquidare il proprio investimento prima della naturale scadenza, ovvero il valore dello stesso potrebbe risultare inferiore a quello atteso dall'obbligazionista che ha maturato la propria decisione di investimento tenendo conto di diversi fattori, ivi compreso l'ammontare complessivo delle obbligazioni.

**Rischio correlato alla presenza di eventuale spread negativo o di una percentuale inferiore al 100% applicata al parametro d'indicizzazione**

Il rendimento offerto (per via della presenza di cedole indicizzate) non presenta alcuno spread negativo rispetto al parametro di riferimento Euribor a 6 mesi/360. Anzi, il parametro sarà fatto valere per il 100% del suo valore e addirittura aumentato di 3,50 punti percentuale.

**Rischio correlato alla possibile presenza di un arrotondamento allo 0,05 inferiore del parametro di indicizzazione prescelto**

Nel calcolo delle cedole variabili successive alla prima, l'Agente di Calcolo non applicherà al parametro di indicizzazione prescelto un arrotondamento del valore allo 0,05 più vicino.

**Rischio correlato all'assenza di rating degli strumenti e dell'Emittente**

E' il rischio cui sono soggetti gli investitori nel sottoscrivere un titolo di debito che non è stato analizzato e classificato dalle agenzie di *rating*. Si informa che ai titoli, oggetto del presente Programma di Emissione, non è stato attribuito alcun livello di *rating* e che la Cassa Rurale della Valle dei Laghi Bcc non ha in programma di richiedere l'attribuzione di un livello di *rating* alle proprie emissioni obbligazionarie. Inoltre, all'Emittente non è stato assegnato alcun rating.

**Rischio derivante dallo scostamento del rendimento delle Obbligazioni rispetto al rendimento di un titolo a basso rischio emittente (free risk)**

Il rendimento effettivo netto a scadenza su base annua dell' Obbligazione "Cassa Rurale della Valle dei Laghi BCC Tasso Variabile 12/12/2011\_2013" pari a 4,595%, risulta essere inferiore rispetto al rendimento effettivo netto a scadenza su base annua del titolo di Stato *free risk* CCT-01MZ14 TV% EM 07 - Isin IT0004224041 di durata residua similare, pari a 10,813%.

**Rischio connesso al disallineamento tra la periodicità del parametro di indicizzazione e quello della cedola**

La periodicità della cedola semestrale corrisponde alla periodicità del parametro di riferimento Euribor 6 mesi/360; pertanto non sussistono disallineamenti che potrebbe influire negativamente sul rendimento del titolo.

**Rischio di assenza di informazioni successiva all'emissione**

L' Emittente non si assume alcun obbligo di fornire, successivamente all'emissione, informazioni sull'andamento del parametro cui e' indicizzato il prestito obbligazionario o, comunque, sul valore corrente delle Obbligazioni.

**Rischio correlato alla presenza di conflitti di interesse**

E' il rischio rappresentato dal conflitto di interessi che si configura in capo alla Cassa Rurale Valle dei Laghi Bcc in quanto, le obbligazioni emesse in ragione del presente Prospetto di Base, sono strumenti finanziari di propria emissione. Inoltre è previsto che la Cassa Rurale Valle dei Laghi Bcc operi quale Responsabile del collocamento di dette obbligazioni. Tale coincidenza di ruoli potrebbe determinare una situazione di conflitto di interessi nei confronti degli investitori. Un ulteriore conflitto di interessi potrebbe essere riscontrato durante la negoziazione di tali prestiti, in fase successiva all'emissione, in quanto l'Emittente ricopre il ruolo di controparte nel riacquisto dei titoli.

Poiché l'Emittente opererà anche quale responsabile per il calcolo, cioè soggetto incaricato della determinazione degli interessi e delle attività connesse, tale coincidenza di ruoli (Emittente ed agente di calcolo) potrebbe determinare una situazione di conflitto di interessi nei confronti degli investitori. Si precisa a riguardo che le regole di calcolo sono descritte in dettaglio nella Nota Informativa di ciascun prestito e la Cassa Rurale della Valle dei Laghi Banca di Credito Cooperativo, per il calcolo delle cedole successive alla prima, si limita ad applicare tali regole.

Resta fermo che eventuali ulteriori conflitti di interessi diversi da quelli descritti nel presente Prospetto di Base, che dovessero sussistere in prossimità dell'inizio del periodo di offerta delle obbligazioni, saranno indicati nelle Condizioni Definitive.

**Rischio di eventi di turbativa o straordinari**

Si riferisce al rischio di particolari eventi che potrebbero avere ripercussioni sul parametro prescelto, al verificarsi dei quali, la Nota Informativa, al paragrafo 4.7 "Tasso di interesse nominale e disposizioni relative agli interessi da pagare", prevede particolari modalità di determinazione degli interessi a cura dell'Emittente operante quale agente di calcolo.

**Rischio derivante da modifiche del regime fiscale**

Tutti gli oneri fiscali, presenti e futuri, che si applicano ai pagamenti effettuati ai sensi delle obbligazioni, sono ad esclusivo carico dell'investitore. Non vi è certezza che il regime fiscale applicato alla data delle presenti Condizioni Definitive rimanga invariato durante la vita delle obbligazioni, con possibile effetto pregiudiziale sul rendimento atteso dall'investitore. Le simulazioni di rendimento contenute nelle presenti Condizioni Definitive sono basate sul trattamento fiscale alla data delle stesse e non tengono conto di eventuali future modifiche normative. La banca, per i titoli depositati presso la stessa, opera quale sostituto d'imposta, trattenendo la ritenuta alla fonte. Gli interessi, i premi ed altri frutti sulle obbligazioni in base alla normativa attualmente in vigore (D.Lgs n. 239/96 e D.Lgs n. 461/97), sono soggetti all'imposta sostitutiva pari al 12,50%. Alle eventuali plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso ed equiparate, ovvero rimborso delle obbligazioni, saranno applicabili le disposizioni del citato D.lgs 461/97.

## 2. CONDIZIONI DELL'OFFERTA

---

<b>DENOMINAZIONE DELL'OBBLIGAZIONE</b>	<b>CASSA RURALE DELLA VALLE DEI LAGHI BCC OBBLIGAZIONI A TASSO VARIABILE 12/12/2011-2013 – SERIE 136^</b>
<b>CODICE ISIN</b>	IT0004782220
<b>AMMONTARE TOTALE DELL'EMISSIONE</b>	L'ammontare totale dell'emissione è pari a euro 3.000.000,00, per un n. di 3.000 obbligazioni, ciascuna del valore nominale pari euro 1.000. L'Emittente potrà, durante il Periodo dell'Offerta, aumentare l'ammontare totale del singolo Prestito Obbligazionario, dandone comunicazione mediante apposito avviso da pubblicarsi presso tutti gli sportelli operativi dell'Emittente e sul sito Internet dello stesso e, contestualmente trasmesso alla Consob.
<b>PERIODO DELL' OFFERTA</b>	Le obbligazioni saranno offerte dal 12/12/2011 al 31/12/2011 salvo estensione di tale periodo di validità, dandone comunicazione mediante apposito avviso da pubblicarsi presso tutti gli sportelli operativi dell'Emittente e, contestualmente pubblicato sul sito Internet della Cassa Rurale e trasmesso alla CONSOB.
<b>LOTTO MINIMO DI ADESIONE</b>	Le obbligazioni non potranno essere sottoscritte per quantitativi inferiori al Lotto Minimo pari a n. 1.000 Obbligazioni
<b>PREZZO DI EMISSIONE</b>	Il prezzo di emissione delle obbligazioni è pari al 100% del Valore Nominale. Per i criteri di determinazione del prezzo si fa rinvio al paragrafo 5.3 della Nota Informativa.
<b>DATA DI GODIMENTO</b>	La data di godimento del prestito è il 12/12/2011.
<b>DATE DI REGOLAMENTO</b>	La data di regolamento è il 12/12/2011. Le sottoscrizioni effettuate prima della data di Godimento saranno regolate alla data di Godimento. Le sottoscrizioni effettuate successivamente alla Data di Godimento saranno regolate alla prima Data di Regolamento utile compresa nel Periodo di Offerta. In tal caso il Prezzo di Emissione da corrispondere per la sottoscrizione delle Obbligazioni dovrà essere maggiorato dal rateo di interessi maturati tra la Data di Godimento e la relativa Data di Regolamento.
<b>CHIUSURA ANTICIPATA</b>	Tutte le obbligazioni richieste dai sottoscrittori, saranno assegnate durante il periodo di offerta fino al raggiungimento dell'importo totale massimo disponibile, raggiunto il quale vi sarà chiusura anticipata. Le richieste di sottoscrizione saranno soddisfatte secondo l'ordine cronologico di prenotazione ed entro i limiti dell'importo massimo disponibile.
<b>DATA DI SCADENZA</b>	La data di scadenza del prestito è il 12/12/2013
<b>RIMBORSO ANTICIPATO</b>	Non è previsto il rimborso anticipato delle obbligazioni.
<b>ONERI IMPLICITI A CARICO DEL SOTTOSCRITTORE</b>	0,00%

<b>PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE</b>	Il parametro di indicizzazione è rappresentato dall'Euribor 6 mesi/360 puntuale.
<b>DATE DI RILEVAZIONE</b>	Il parametro di indicizzazione verrà rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente alla data di godimento della cedola, utilizzando come fonte "Il Sole 24 Ore", quindi il 10/06 e il 10/12 di ogni anno.
<b>CALCOLO DELLE CEDOLE</b>	Le cedole sono indicizzate all'Euribor 6 mesi/360 e verranno calcolate secondo le seguenti modalità:  prendendo il 100% della quotazioni del tasso Euribor 6 mesi/360 puntuale, come ufficialmente rilevata e pubblicata, senza arrotondamento, aumentato di 3,50 punti percentuale.
<b>FREQUENZA NEL PAGAMENTO DELLE CEDOLE</b>	Le cedole saranno pagate con frequenza semestrale a partire dal 12/06/2012.
<b>EVENTI DI TURBATIVA DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE</b>	L'Emittente non è attualmente a conoscenza di eventi di turbativa al parametro di indicizzazione. Qualora nel corso della durata della presente Obbligazione si verificano, relativamente al parametro di indicizzazione, eventi di natura straordinaria o di turbativa, che ne modificano la struttura o ne compromettono l'esistenza, l'Agente per il Calcolo effettuerà, ove necessario, gli opportuni correttivi, sostituzione del parametro di indicizzazione, aggiustamenti o modifiche per mantenere, nella misura massima possibile, inalterate le caratteristiche finanziarie originarie della presente Obbligazione.
<b>CONVENZIONE DI CALCOLO E CALENDARIO</b>	Si fa riferimento alla convenzione <i>Following Business Day</i> ed al calendario TARGET. Le cedole verranno calcolate secondo la convenzione ACT/ACT.
<b>DIVISA</b>	Euro
<b>AGENTE PER IL CALCOLO</b>	La Cassa Rurale della Valle dei Laghi BCC
<b>REGIME FISCALE</b>	Gli interessi, i premi ed altri frutti sulle obbligazioni in base alla normativa attualmente in vigore (D.Lgs n. 239/96 e D.Lgs n. 461/97), sono soggetti all'imposta sostitutiva pari al 12,50%. Alle eventuali plusvalenze realizzate mediante cessione a titolo oneroso ed equiparate, ovvero rimborso delle obbligazioni, saranno applicabili le disposizioni del citato D.lgs 461/97. La banca, per i titoli depositati presso la stessa, opera quale sostituto d'imposta, trattenendo la ritenuta alla fonte.
<b>RESPONSABILE PER IL COLLOCAMENTO</b>	Cassa Rurale della Valle dei Laghi – BCC rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione.
<b>ACCORDI DI SOTTOSCRIZIONE RELATIVI ALLE OBBLIGAZIONI</b>	Non vi è alcun accordo di sottoscrizione relativo alla presente emissione.

### 3. ESEMPLIFICAZIONE, SCOMPOSIZIONE E COMPARAZIONE DEI RENDIMENTI

#### Scomposizione del prezzo dell'Obbligazione

##### Valore della componente obbligazionaria

Il valore della componente obbligazionaria, ottenuto dalla scomposizione, è calcolato scontando i flussi di cassa certi mediante la curva tassi zero coupon a 2 anni, maggiorata di uno spread ottenuto dal differenziale di rendimento rispetto ai tassi risk free richiesto dal mercato per emittenti dotati di rating corrispondente alla classe 4 della tabella di raccordo dei rating Moody's (Baa1, Baa2, Baa3). Si evidenzia quindi che, un diverso apprezzamento del merito di credito dell'Emittente da parte del mercato, potrà determinare una diversa valutazione della componente obbligazionaria e, in tal modo, influenzare il valore di mercato delle Obbligazioni.

Lo spread di attualizzazione connesso al rischio di credito è stato quantificato in 2,195% rispetto alla curva di riferimento.

I valori riportati nella tabella sono stati attribuiti sulla base delle condizioni di mercato alla data del 28/11/2011.

Il valore della componente obbligazionaria è determinato in linea con quanto descritto nel paragrafo 5.3 della Nota Informativa.

Sulla base del valore della componente obbligazionaria, il prezzo di emissione dei titoli può essere scomposto come segue:

Valore della componente obbligazionaria	100,00%
Commissioni di collocamento	0%
Oneri impliciti a carico del sottoscrittore	0,00%
Prezzo di emissione	100%

#### Scenario esemplificativo dei rendimenti

Si fornisce, di seguito, un esempio dei rendimenti dell'Obbligazione, al lordo ed al netto dell'effetto fiscale, in ipotesi di **costanza** del parametro d'indicizzazione Euribor 6 mesi/360, pari a 1,70% per tutta la durata del prestito.

Data	Euribor 6 mesi/360	Euribor 6 mesi/360 aumentato dei 3,50 punti percentuale	Cedola annua lorda% arrotondata	Cedola semestrale lorda %	Cedola semestrale netta %
12/06/2012	Cedola	Prefissata	5,200	2,600	2,275
12/12/2012	1,700	5,200	5,200	2,600	2,275
12/06/2013	1,700	5,200	5,200	2,600	2,275
12/12/2013	1,700	5,200	5,200	2,600	2,275

#### Tasso di Rendimento Effettivo dell' obbligazione della Cassa Rurale della Valle dei Laghi, in regime di capitalizzazione composta :

Lordo 5,260%                      Netto 4,595%

#### Comparazione dei rendimenti effettivi con quelli di un titolo di stato di similare vita residua

A titolo meramente esemplificativo, si riporta un confronto tra il rendimento del Prestito Obbligazionario sopra ipotizzato con il rendimento di un Certificato di Credito del Tesoro italiano con vita residua similare.

Il titolo prescelto è il CCT-01MZ14 TV% EM 07 (Isin IT0004224041), il cui rendimento effettivo annuo lordo e annuo netto a scadenza, in regime di capitalizzazione composta, è evidenziato nella tabella successiva.

Si ipotizza che il CCT sia stato acquistato in data 29/11/2011 al prezzo di 90,584 (comprensivo delle commissioni).

	Tasso rendimento effettivo lordo%	Tasso rendimento effettivo netto%
Cassa Rurale Valle Laghi TV 12/12/2011-2013 – serie 136 <sup>^</sup>	5,260%	4,595%
CCT 01MZ14 TV% EM 07 - IT0004224041	11,697%	10,813%

### Simulazione retrospettiva dell'andamento dell'Obbligazione

Al fine di consentire all'investitore di avere informazioni circa il rendimento del presente Prestito Obbligazionario negli anni passati, viene di seguito rappresentata, a mero titolo esemplificativo, una simulazione retrospettiva dei valori che l'obbligazione avrebbe corrisposto in termini di interessi sulla base dell'effettivo andamento del parametro di indicizzazione.

A mero titolo esemplificativo, si è ipotizzato che il titolo sia stato emesso in data 12/06/2009 con scadenza in data 12/06/2011, con cedole determinate sulla base del tasso "Euribor 6 mesi (base 360) maggiorato di uno spread pari a 3,50 punti percentuale. In tale ipotesi il titolo avrebbe garantito un rendimento lordo a scadenza pari al 4,789% e, al netto della ritenuta fiscale, pari al 4,185%.

Data scadenza cedola	Euribor 6 mesi/360	Euribor6 mesi/360 aumentato dei 3,50 punti percentuale	Cedola annua lorda%	Cedola semestrale lorda %	Cedola semestrale netta %
12/12/2009	0,997	4,497	4,497	2,248	1,967
12/06/2010	1,001	4,501	4,501	2,250	1,969
12/12/2010	1,257	4,757	4,757	2,378	2,080
12/06/2011	1,739	5,239	5,239	2,619	2,291

**Tasso di Rendimento Effettivo dell' obbligazione della Cassa Rurale della Valle dei Laghi, in regime di capitalizzazione composta :**

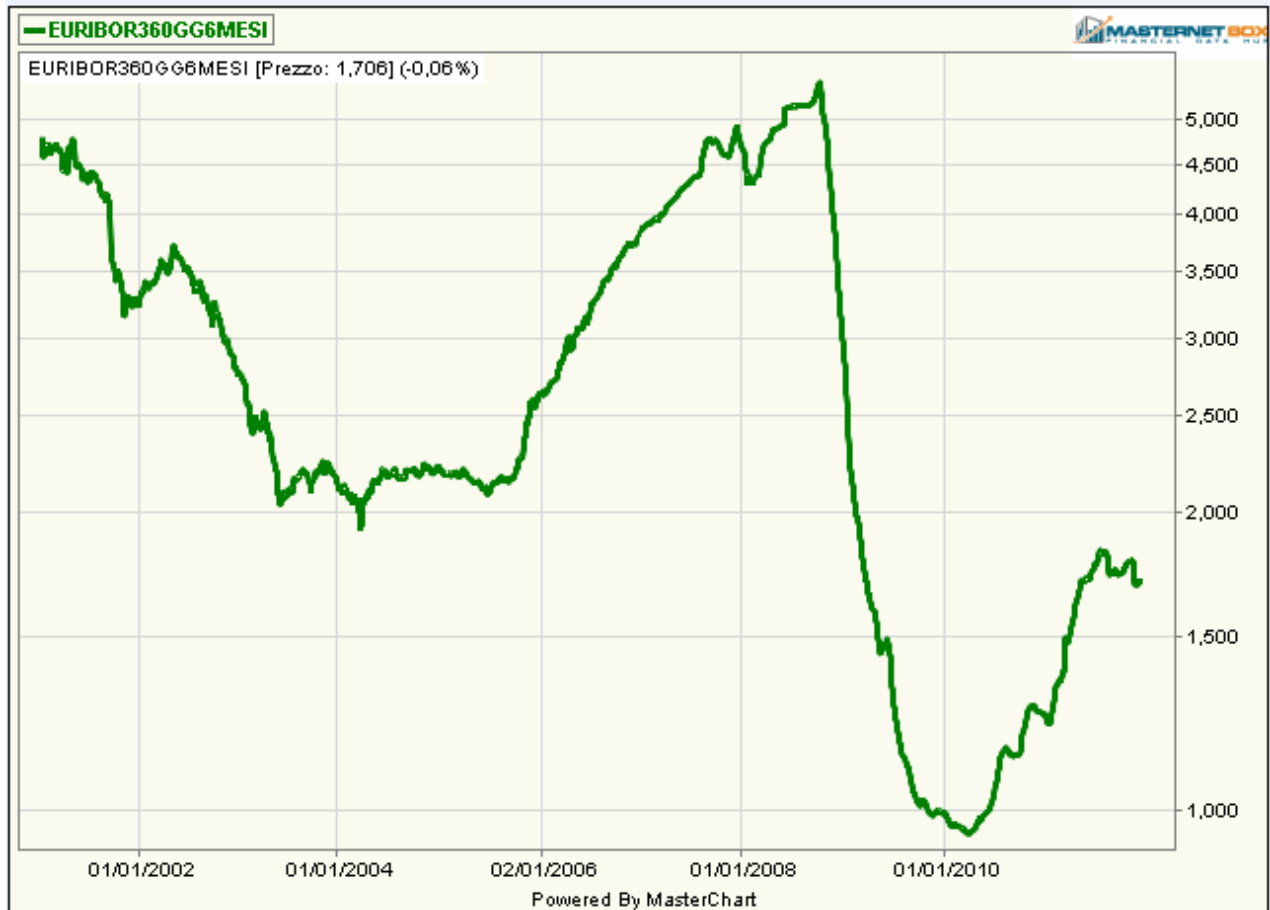
**Lordo 4,789%                      Netto 4,185%**

Si invita l'investitore a considerare attentamente che la simulazione retrospettiva ha un valore meramente esemplificativo e che, pertanto, l'andamento storico del parametro di indicizzazione di riferimento non è necessariamente indicativo del futuro andamento dello stesso. Quindi le suddette esemplificazioni hanno un valore puramente indicativo e non dovranno essere considerate come una garanzia di ottenimento dello stesso livello di rendimento.

## 4. EVOLUZIONE STORICA DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE

---

Al fine di fornire all'investitore informazioni circa l'evoluzione dell'andamento dell'indice Euribor (Euro Interbank Offered Rate) a 6 mesi actual/360 negli anni passati viene di seguito riportata una rappresentazione grafica dei valori registrati dallo stesso parametro nel periodo dal 2001 al 2011 (fonte: Masterchart).



AVVERTENZA: l'andamento storico del parametro di indicizzazione non è necessariamente indicativo del futuro andamento dello stesso. Le performance storiche, che sono indicate nelle presenti "Condizioni Definitive" hanno, pertanto, un valore meramente esemplificativo e non dovranno essere considerate come una garanzia di ottenimento dello stesso livello di rendimento.

## 5. AUTORIZZAZIONI RELATIVE ALL'EMISSIONE

L'emissione del prestito obbligazionario è stata autorizzata dal Consiglio di Amministrazione con delibera di data 24 novembre 2011.

CASSA RURALE DELLA VALLE DEI LAGHI  
Banca di Credito Cooperativo – Società Cooperativa  
La Vicepresidente  
Pedrotti Patrizia